Rupee Coop. Bank Ltd., Pune

(under Liquidation)

Head Office : Plot No.BC/1, Gate No.5, Behind Petrol Pump, Gultekadi, Marketyard, Pune 411037

☎ 020 - 24270148/24270548 www.rupeebank.com armc@rupeebank.com

PUBLIC NOTICE

By this Public Notice, the general public is hereby informed that the Borrower, **M/s.Rehaja Constructions**, a partnership firm, was granted credit facilities by the Bank through its Pune Camp Branch. As security for the said credit facilities, **House No. 604, Survey No. 390/877, Sachapir Street, admeasuring approximately 11,418 sq. ft., situated within the Cantonment limits, Pune Camp, Taluka Haveli, District Pune – 411001**, has been mortgaged with the Bank. Further, a registered Mortgage Deed in respect of the said property, along with other relevant documents pertaining thereto, has been duly executed in favour of our Bank as security for the said credit facilities.

Further, the Bank has obtained an Award and Recovery Certificate against M/s.Rahaja Constructions, its Partners and Guarantors. Accordingly, the aforesaid property, which has been mortgaged/charged as security for the said loan accounts, has been attached by the Hon'ble Special Recovery Officer, Co-operation Department, Government of Maharashtra, under Section 156 of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960, read with Rule 107 of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961, and the charge and rights of the Bank have been duly recorded. Accordingly, the legal charge and mortgage rights of Rupee Coop. Bank Ltd., Pune, over the said property continue to remain valid and subsisting.

Therefore, no person or entity shall enter into or undertake any transaction of whatsoever nature in respect of the aforesaid property without obtaining the prior written consent of Rupee Co-operative Bank Ltd., Pune. Any such transaction, if entered into, shall be prejudicial to the rights and interests of the Bank and shall not be binding upon the Bank.

The entire responsibility for any such transaction and all consequences arising there from, shall rest solely with the concerned persons/entities entering into such transaction/s. It is further clarified that the Bank shall not be responsible or liable for any consequences arising out of or in connection with such transactions.

Place : Pune
Date : 04.11.2026

Liquidator
Rupee Co-op. Bank Ltd., Pune (in Liquidation)

Liquidator
Rupee Coop. Bank Ltd., Pune (under Liquidation)

रुपी को-ऑप. बँक लि., पुणे

(अवसायनात)

मुख्यकचेरी : प्लॉट क्र.बीसी/१, गेट क्र.५, पेट्रोल पंपाच्या मागे, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड, पुणे ४११०३७

☎ ०२०-२४२७०१४८/२४२७०५४८ www@rupeebank.com armc@rupeebank.com

:: जाहीर नोटीस ::

या जाहीर नोटीशीद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, कर्जदार **मे.रहेजा कन्स्ट्रक्शन्स** या भागीदारी संस्थेस बँकेच्या पुणे कॅम्प शाखेकडून कर्ज सुविधा दिल्या असून सदर कर्ज सुविधांपोटी **हाऊस नं.६०४, स.नं.३९०/८७७, साचापीर स्ट्रीट, अंदाजे क्षेत्रफळ ११४१८ स्क्वे.फुट, कॅन्टोमेंट हद्दीतील, पुणे कॅम्प, ता.हवेली, जि.पुणे ४११००१** ही स्थावर मिळकत बँकेकडे तारण म्हणून ठेवलेली आहे. तसेच सदर कर्जापोटी विषयांकित मिळकतीचा नोंदणीकृत गहाणखत दस्त व तद्अनुषंगिक अन्य दस्त आमच्या बँकेच्या लाभात करुन देण्यात आलेले आहेत.

तसेच, मे.रहेजा कन्स्ट्रक्शन्स व त्यांचे भागीदार व जामिनदार यांच्याविरुद्ध बँकेने अॅवॉर्ड व वसुली दाखला प्राप्त करुन घेतलेले आहे. त्यास अनुसरुन, सदर कर्जखात्यांसाठी तारण/गहाण असलेली विषयांकित मिळकत मा.विशेष वसुली अधिकारी, सहकार खाते, महाराष्ट्र राज्य यांनी म.स.का.१९६० चे कलम १५६ अन्वये व म.स.नियम १९६१ चे नियम १०७ नुसार जप्त करुन बँकेचा बोजा व हक्क नोंदविला आहे. सबब, सदर मिळकतीवर रुपी को-ऑप. बँक लि., पुणे यांचा कायदेशीर बोजा, तारण हक्क आजही कायम आहे.

सबब रुपी को-ऑप. बँक लि., पुणे यांची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय कोणत्याही व्यक्ती/संस्था यांनी विषयांकित मिळकतीसंदर्भात कोणताही व कुठलाही प्रकारचा व्यवहार करु नये. तसे केल्यास, असा व्यवहार बँकेच्या हक्कांना बाधा आणणारा असून, तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही. अशा व्यवहाराची संपूर्ण जबाबदारी व त्याचे सर्व परिणाम संबंधित व्यवहार करणाऱ्या व्यक्तींची/संस्थेची राहील. तसेच त्याअनुषंगाने निर्माण होणाऱ्या परिणामांची जबाबदारी बँकेवर राहणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

स्थळ : पुणे
दिनांक : ०४.११.२०२६

Liquidator ★ Rupee Co-op. Bank Ltd., Pune ★ (In Liquidation)

अवसायक
रुपी को-ऑप. बँक लि., पुणे (अवसायनात)