

मा.अवसायक, रुपी को-ऑप. बँक लि., पुणे (अवसायनात)
मुख्यकचेरी: प्लॉट क्र.बीसी/१, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड, पुणे ४११०३७ यांचेसमोर

जा.क्र.रुपी बँक/कलम/ जा १०५/१०/२०२६-२७

दिनांक : ०३.०६.२०२६

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० च्या कलम १०५ अन्वये सुनावणी नोटीस

रुपी को ऑप बँक लि. पुणे (अवसायनात)

अर्जदार

मुख्यकचेरी : प्लॉट क्र. बीसी /१, गुलटेकडी, मार्केटयार्ड, पुणे ४११ ०३७

विरुद्ध

जाबदेणार

१. सौ.फौझिया हुमायु रंगीला (शाखा - बांद्रा /कर्जखाते क्र एच.पी. ९७ /अर्ज क्र १५/२४-२५)
प्रोपा.मे.सब सन इंटरप्रायझेस.
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
२. श्री. हुमायु सुलेमान रंगीला
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
३. श्री. नंदकुमार गणपत विचारे.
२१/१ आदर्श नगर, लोटस पेट्रोल पंपासमोर
ओशिवरालिंक रोड जवळ, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
४. श्री.चंदर सुरजमल शर्मा
रूम.नं.१६शिवदर्शन म्हाडा .प्लॉट नं ६८.
चौथाबंगला.अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
१. श्री. हुमायु सुलेमान रंगीला (शाखा - बांद्रा /कर्जखाते क्र सी.सी.१७ /अर्ज क्र १०/२४-२५)
प्रोपा.एच.आर. इंटरप्रायझेस.
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
२. श्री. नंदकुमार गणपत विचारे.
२१/१ आदर्श नगर, लोटस पेट्रोल पंपासमोर
ओशिवरालिंक रोड जवळ, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
३. श्री.मोहन दामोदर शेटी.
ए-३०२, राजक्लासिक यारी रोड, वसोंवा. अंधेरी (प)
मुंबई ४०००६१
४. श्री.चंदर सुरजमल शर्मा
रूम.नं.१६शिवदर्शन म्हाडा .प्लॉट नं ६८.
चौथाबंगला.अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
१. सबिना हुमायु रंगीला (शाखा - बांद्रा /कर्जखाते क्र एच.पी.१०३/अर्ज क्र १४/२४-२५)
प्रोपा.मे.हम सब इंटरप्रायझेस.
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)



- मुंबई ४०००५३.
२. श्री. हुमायु सुलेमान रंगीला
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
 ३. श्री. नंदकुमार गणपत विचारे.
२१/१ आदर्श नगर, लोटस पेट्रोल पंपासमोर
ओशिवरालिंक रोड जवळ, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 ४. श्री.चंदर सुरजमल शर्मा
रूम.नं.१६शिवदर्शन म्हाडा .प्लॉट नं ६८.
चौथाबंगला.अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 १. सौ.फौझिया हुमायु रंगीला (शाखा - बांद्रा /कर्जखाते क्र एच.पी.१०४/अर्ज क्र ११/२४-२५)
प्रोपा.मे सब सन इंटरप्रायझेस.
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
 २. श्री. हुमायु सुलेमान रंगीला
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
 ३. श्री. नंदकुमार गणपत विचारे.
२१/१ आदर्श नगर, लोटस पेट्रोल पंपासमोर
ओशिवरालिंक रोड जवळ, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 ४. श्री.चंदर सुरजमल शर्मा
रूम.नं.१६शिवदर्शन म्हाडा .प्लॉट नं ६८.
चौथाबंगला.अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 १. सौ. सबिना हुमायु रंगीला (शाखा - बांद्रा /कर्जखाते क्र एच.पी.१६/अर्ज क्र १३/२४-२५)
प्रोपा.मे हम सब इंटरप्रायझेस.
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
 २. श्री. हुमायु सुलेमान रंगीला
३०१/३०२ प्रेरणा अपार्टमेंट, लोखंडवाला कॉम्पलेक्स.अंधेरी (प)
मुंबई ४०००५३.
 ३. श्री. नंदकुमार गणपत विचारे.
२१/१ आदर्श नगर, लोटस पेट्रोल पंपासमोर
ओशिवरालिंक रोड जवळ, अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 ४. श्री.चंदर सुरजमल शर्मा
रूम.नं.१६शिवदर्शन म्हाडा .प्लॉट नं ६८.
चौथाबंगला.अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 १. श्री. विजय दत्तू आबनावे (शाखा - विलेपार्ल /कर्जखाते क्र एच.पी. ५९/ अर्ज क्र ७/२४-२५)
बी/१०४ लाभ आशिष जुन्या पोलीस लाईन जवळ,
अंधेरी (प) मुंबई ४०००५३.
 २. श्री.मुनीन्द्रा चंद्रय्या मुनिगाला
१/५३ न्यू आनंद संगम हौसिंग सोसायटी .
वाकोला, सांताक्रूझ(पूर्व) मुंबई ४०००५५
 ३. श्री. सय्यद वाहिदअली बरकतअली
२.सोसायटी चाळ, मस्जिद रोड,गोळीबार
सांताक्रूझ, (पूर्व) मुंबई ४०००५५



१. मे. रहेजा इंटरप्रायझेस (शाखा - ARMC /कर्जखाते क्र एच.पी. ९०५ /अर्ज क्र. ३/२३-२४)
प्रोपा- श्री. गुलकुमार किशनदास रहेजा
३२६, एम.जी.रोड. कॅम्प पुणे ४११००१
२. श्री. रितेशकुमार विजयकुमार मेहता
३२०/३२१ एम.जी.रोड. कॅम्प पुणे ४११००१
३. श्री.विजयकुमार देवराज मेहता
३२०/३२१ एम.जी.रोड. कॅम्प, पुणे ४११००१
१. मे.एम.आर कन्स्ट्रक्शन (शाखा - ARMC /कर्जखाते क्र सी.सी.४३६/अर्ज क्र ५/२३-२४)
३२६, एम.जी.रोड, अशोक विजय कॉम्प्लेक्स
पुणे ४११ ००१
२. श्री. गुलकुमार किशनदास रहेजा
५१४, गुलमोहोर अपार्टमेंट, इस्ट स्ट्रीट.
पुणे ४११००१
३. श्री.अशोक किशनदास रहेजा
७/बी वृंदावन पार्क, न्यूबोटक्लबरोडजवळ,
पुणे ४११००१
४. मे.शत्रुंजय रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.ली
१०२, कृष्णा चेंबर, ५९ न्यूमरीनलाईन, चर्चगेट,
मुंबई ४०००२०
५. श्री. गुलकुमार किशनदास रहेजा
५१४, गुलमोहोर अपार्टमेंट, इस्ट स्ट्रीट.
पुणे ४११००१
६. श्री.अशोक किशनदास रहेजा
७/ बी वृंदावन पार्क, न्यूबोटक्लबरोडजवळ,
पुणे ४११००१
७. मे.शत्रुंजय रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि.
१०२, कृष्णा चेंबर, ५९ न्यूमरीनलाईन, चर्चगेट,
मुंबई ४०००२०
८. श्री.प्रदीप अशोक रहेजा
७/ बी वृंदावन पार्क, न्यूबोटक्लबरोडजवळ,
पुणे ४११००१
९. श्री. रितेशकुमार विजयकुमार मेहता
३८, युनिवर्सल अपार्टमेंट, इस्ट स्ट्रीट,
पुणे ४११००१
१. मे.एम.आर कन्स्ट्रक्शन (शाखा - ARMC /कर्जखाते क्र सी.सी.४२५/ अर्ज क्र.६/२३-२४)
३२६, एम.जी.रोड, अशोक विजय कॉम्प्लेक्स
पुणे ४११ ००१
२. श्री. गुलकुमार किशनदास रहेजा
५१४, गुलमोहोर अपार्टमेंट, इस्ट स्ट्रीट.
पुणे ४११००१
३. श्री. रितेशकुमार विजयकुमार मेहता
३८, युनिवर्सल अपार्टमेंट, इस्ट स्ट्रीट,
पुणे ४११००१
४. मे.शत्रुंजय रिअल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.ली
१०२, कृष्णा चेंबर, ५९ न्यूमरीनलाईन, चर्चगेट,



- मुंबई ४०००२०
४. कै. राजेशअशोक रहेजा (मयत वारसदार)
 - १) श्री.अशोक किशनदास रहेजा
 - २) श्री.प्रदीप अशोक रहेजा
 ७/ बी वृंदावन पार्क, न्यूबोटक्लबरोडजवळ,
पुणे ४११००१
 ५. श्री.प्रदीप अशोक रहेजा
 ७/ बी वृंदावन पार्क, न्यूबोटक्लबरोडजवळ,
पुणे ४११००१
 १. श्री.हनुमान माणिक थोरात (शाखा - प्रेमनगर /कर्जखाते क्र पी.एस.ल. १३९१/अर्ज क्र.१२/२५-२६)
 स.न.५७९/५८०, मार्केटयार्ड, गुलटेकडी,
पुणे ४११०३७
 २. श्री. दिपकदामोदर पानतावणे
 ३/५० म्यूनसिपल कॉलोनी, लालचाल.जनवाडी,
पुणे ४११ ०१६
 ३. श्री.बंडू बापूराव सोनावणे
 ५७ इ.देहूरोड,बाजार पुणे ४१२१०१
 १. श्री.अंकुश सद्दू खाटपे (शाखा - प्रेमनगर /कर्जखाते क्र एच.पी.२३५९/अर्ज क्र. ११/२५-२६)
 ओटा. न. २५९ कोठारी कॉलोनी समोर ,
बिबवेवाडी पुणे ४११ ०३७
 २. श्री.मारुती महादेव जाधव
 फ्ल्यट नं २ जीवनज्योत अपार्टमेंट
कॅनरा बँकेंजवळ , बिबवेवाडी, पुणे ४११ ०३७
 ३. श्री.अशोक तुकाराम शेलार
 प्लॉट न. २५ निवारा हौसिंग सोसायटी,
बालाजी नगर, धनकवडी.पुणे ४११०३७
 १. श्री.किशोर वसंत दाणी (शाखा - नागपूर /कर्जखाते क्र एच.पी.१८६/ अर्ज क्र. १०/२५-२६)
 ४६, शिल्पा नगर,सोमलवाडा,
नागपूर ४४००२५
 २. सौ. कीर्ती किशोर दाणी
 ४६, शिल्पा नगर,सोमलवाडा,
नागपूर ४४००२५
 ३. श्री. विपिन शामराव काळे
 घर न. ६९०/ए सदर गवळीपुरा ,
नागपूर ४४०००१
 १. सौ. कीर्ती किशोर दाणी (शाखा - नागपूर /कर्जखाते क्र एच.पी.१८७ अर्ज क.९/२५-२६)
 ४६, शिल्पा नगर,सोमलवाडा,
नागपूर ४४००२५
 २. श्री.किशोर वसंत दाणी
 ४६, शिल्पा नगर,सोमलवाडा,
नागपूर ४४००२५
 ३. श्री. विपिन शामराव काळे
 घर न. ६९०/ए सदर गवळीपुरा ,
नागपूर ४४०००१



१. श्री.आदित दिलीप छाजेड (शाखा - नागपूर /कर्जखाते क्र एच.पी.२०५ अर्ज क. ७/२५-२६)
गेट न. ९, व्ही.सी.ए.कॉम्प्लेक्स, सिविल लाईन,
नागपूर ४४०००१
२. श्री. दिलीप शांतीलाल छाजेड
गेट न. ९, व्ही.सी.ए.कॉम्प्लेक्स, सिविल लाईन,
नागपूर ४४०००१
३. श्री. राजीव न्याणेश्वर मेंघरे
प्लॉट क्र२, वर्धारोड, राजीव नगर, सोमलवाडा,
नागपूर ४४००२५

अवसायक, रुपी को ऑप बँक लि. पुणे (अवसायनात) यांच्या समोर अर्जदार बँकेने कर्ज वसुली साठी म.स.का अधिनियम १९६० च्या कलम १०५ अन्वये दावे दाखल केलेले आहेत. त्यास अनुसरून वरील सर्व थकीत कर्जदार व जामीनदार यांना निम्नस्वाक्षरीकाराने रीतसर मागणी नोटीस व समन्स रजिस्टर पोस्टाने अर्जदार बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या पत्त्यावर पाठविले होते.

नैसर्गिक न्यायाच्या दृष्टीने अर्जदार बँकेने कर्ज वसुली साठी दाखल केलेल्या प्रकरणात सुनावणीसाठी व म्हणणे मांडण्यासाठी उपरोक्त कर्जदार व जामोनदार यांना वेळोवेळी सुनावणी तारीख ठेवून बँकेने दाखल केलेल्या अर्जावर तोंडी अथवा लेखी म्हणणे मांडण्याची संधी पुढील सुनावणी तारखेस देण्यात आली होती.सदर सुनावणी तारखा पुढीलप्रमाणे .

दि. ०५.१२.२३ दि.०९.०१.२४ दि.०७.०५.२४ दि.११.०६.२४ दि.०९.०७.२४ दि. १२.०८.२४ दि.
२०.०९.२४ दि. २२.१०.२४ दि.१६.११.२४ दि. ३०.११.२४ दि. ०६.०२.२५ दि. ०५.०३.२५
दि.२०.०३.२५ दि २५.०४.२५ दि. ०६.०५.२५ दि. १२.०६.२५ दि.१९.०६.२५ दि. ०३.०७.२५ दि.
१७.०७.२५ दि. ०७.०८.२५ दि. २१.०८.२५ दि. १८.०९.२५ दि.०४.१०.२५ दि. ०१.११.२५
दि.०६.१२.२५ दि.२३.१२.२५ दि.०३.०१.२६ दि.१७.०२.२६ दि.१८.०३.२६ दि.१६.०४.२६ दि. ०६.०५.२६
दि. २१.०५.२६

उपरोक्त वरील सर्व सुनावणी तारखेस आपण गैरहजर राहिलात. त्यामुळे सर्व कर्जदार व जामीनदार यांना या बँकेच्या संकेत स्थळाद्वारे नोटीस प्रसिद्ध करून पुढीलप्रमाणे सूचित करण्यात येत आहे. कि निम्नस्वाक्षरीकार यांचे समोर दिनांक १८.०६.२०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता अंतिम सुनावणी तारीख नेमली आहे. तरी सदर तारखेस आपण उपस्थित राहिला नाहीत तर सदर कर्ज वसुली अर्जावर आपणास काही म्हणणे मांडावयाचे नाही असे गृहीत धरण्यात येईल. त्यानुसार निम्नस्वाक्षरीकार यांनी आपणा विरुद्ध कर्जवसुली संदर्भात केलेला कोणताही आदेश हा उपरोक्त सर्व कर्जदार व जमीनदार यांच्यावर बंधनकारक राहील यांची नोंद घ्यावी.

स्थळ : पुणे
दिनांक : ०३.०६.२०२६



Ganesh

अवसायक
रुपी को ऑप बँक लि.पुणे